



THE SYMPHONY

POSLOVNI CENTAR
BANJA LUKA

Ul. Olimpijskih pobjednika

ADRESA U SLUŽBI VAŠEG POSLOVANJA



Više od 2.700 m²

premium poslovnog prostora
u sklopu prestižnog kompleksa

Lokacija:

Olimpijskih pobjednika, odmah uz
Administrativni centar Vlade Republike Srpske

Jedinstvena pozicija

u najatraktivnijem dijelu
Banje Luke

Objekat vrhunske prepoznatljivosti

izgrađen po najvišim standardima
savremene arhitekture

Izuzetna saobraćajna povezanost

i dostupnost svim ključnim
gradskim pravicima

Fleksibilna prostorna organizacija

od open space rješenja do
rasporeda po mjeri korisnika

ZAVRŠETAK IZGRADNJE PREDVIĐEN DO KRAJA 2026. GODINE

THE SYMPHONY

The Symphony je novi landmark Banje Luke – projekat koji spaja arhitektonsku eleganciju, vrhunsku lokaciju i promišljenu viziju savremenog života. Smješten u kosmopolitskom okruženju, The Symphony nudi poslovne prostore koji su više od adrese – oni su pozornica za razvoj, vidljivost i povezivanje brendova sa publikom koja zna prepoznati kvalitet.

POVEZIVANJE BRENDOVA SA PUBLIKOM
KOJA PREPOZNAJE KVALITET



POSLOVNI CENTAR

Arhitektonski promišljeno uklopljen u cjelinu kompleksa, The Symphony poslovni centar definišu čiste linije, velika transparentna pročelja i savremeni materijali. Prostor se odlikuje efikasnim tlocrtom, fleksibilnim površinama i idealnom orijentacijom – sa maksimalnim prirodnim osvjetljenjem i odličnom vidljivošću iz svih pravaca.

Modularna organizacija prostora pogodna je za maloprodaju, salone, ordinacije, agencije i uslužne djelatnosti, ali i formiranje većih funkcionalnih cjelina za savremene kancelarijske sisteme, predstavništva ili administrativne centre kompanija.

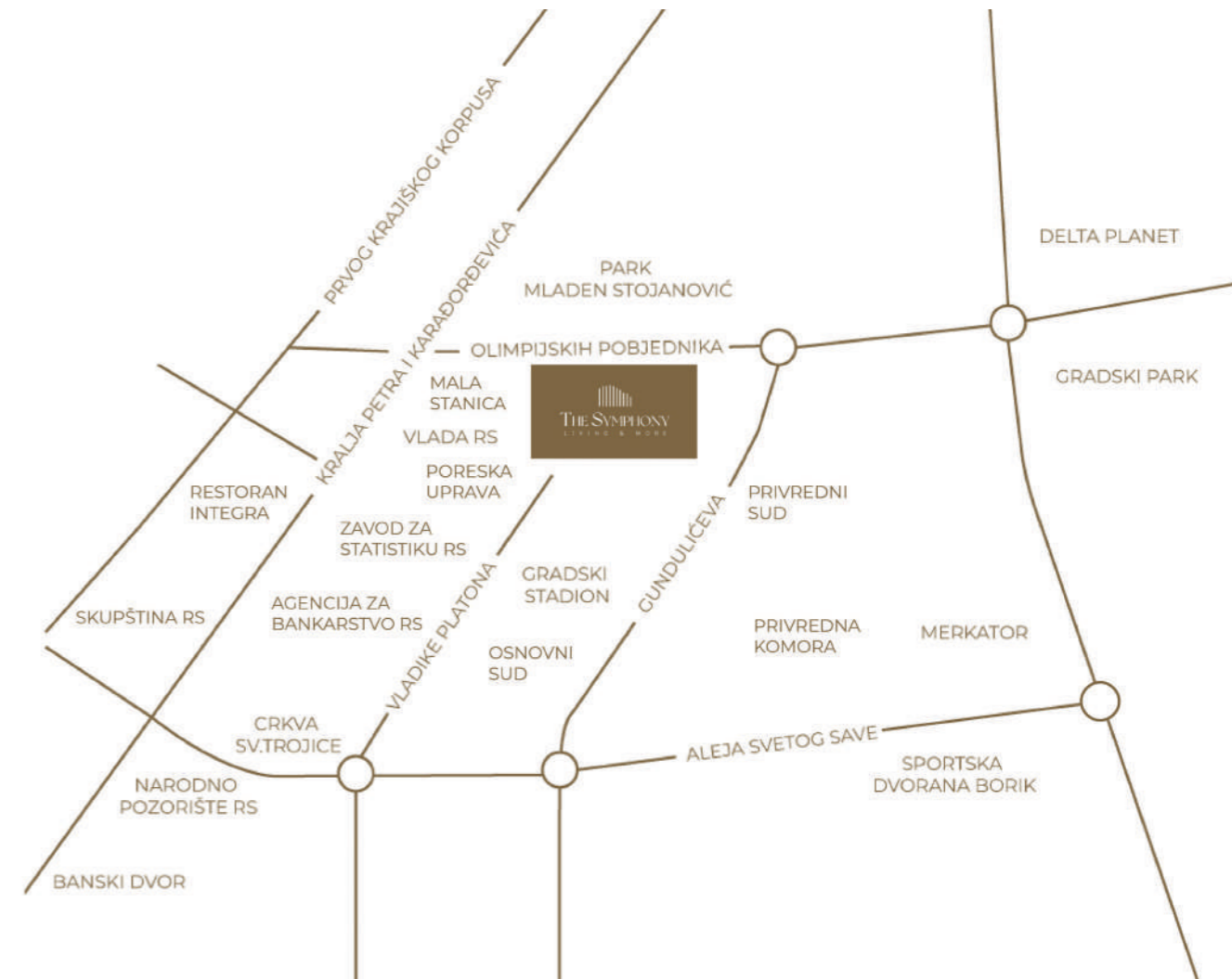


MODULARNA ORGANIZACIJA PROSTORA POGODNA JE
ZA MALOPRODAJU, SALONE, ORDINACIJE, AGENCIJE
I USLUŽNE DJELATNOSTI

LOKACIJA

The Symphony se nalazi u neposrednoj blizini ključnih institucija: Vlade Republike Srpske, sudova, agencija i brojnih drugih administrativnih i pravosudnih tijela. Ova lokacija garantuje maksimalnu efikasnost za poslovanje koje zahtijeva blizinu donosilaca odluka i institucionalnih partnera. Istovremeno, The Symphony je okružen najboljim što grad nudi - u neposrednoj blizini najvećeg gradskog parka, te najpoznatijih restorana, kafića i mjesta za poslovne sastanke ili neformalne susrete. Spoj formalnog i ležernog - u prostoru gdje se odlučuje, ali i živi.

Centar poslovnog
i institucionalnog
života Banje Luke.



FORMA I FUNKCIJA

Poslovne zone A i B čine koherentnu poslovnu cjelinu, povezanu arhitektonskom logikom i funkcionalnim konceptom, a razdvojenu impresivnim pješačkim pasažom visine 9 metara – prostornim elementom koji unosi monumentalnost i omogućava jasno definisanu prostornu orijentaciju.

Zona A je u prizemlju koncipirana kao uslužno -trgovačka zona u funkciji svakodnevnog života kompleksa, dok je spratna etaža namijenjena za uslužne, kancelarijske ili slične namjene. Za veće poslovne jedinice na spratu predviđena je mogućnost formiranja zasebnog ulaznog lobija u prizemlju, čime se dodatno naglašava reprezentativnost prostora i osigurava snažan prvi utisak, sa ukupnom visinom od 9 metara.

Zona B je zamišljena kao jedinstvena administrativno-uslužna cjelina sa mogućnošću fleksibilnog organizovanja prostora u skladu sa potrebama budućih korisnika. U tom smislu, zona B predstavlja prestižno rješenje za centrale ili poslovne jedinice poslovanja kao što su banke, osiguranja i slično. Moguće je i prilagođavanje prostora u zoni B, tako da se prizemlje ovog bloka takođe može osloboditi za uslužno-trgovačke djelatnosti.

Cjelokupni poslovni segment oslonjen je na savremenu infrastrukturu, kao što su optimalan broj parking mjesta i planirani sadržaji poput restorana i lounge bara, čime se dodatno unapređuje iskustvo poslovanja i boravka u okviru kompleksa The Symphony.





Open space ili
modularna podjela



Visina
prostora 4,20 m



Panoramski prozori
sa mogućnošću otvaranja



Grijanje i hlađenje sistemom
toplotnih pumpi



Priprema za ventilaciju
u skladu sa namjenom



Kontrola
pristupa



Video
nadzor



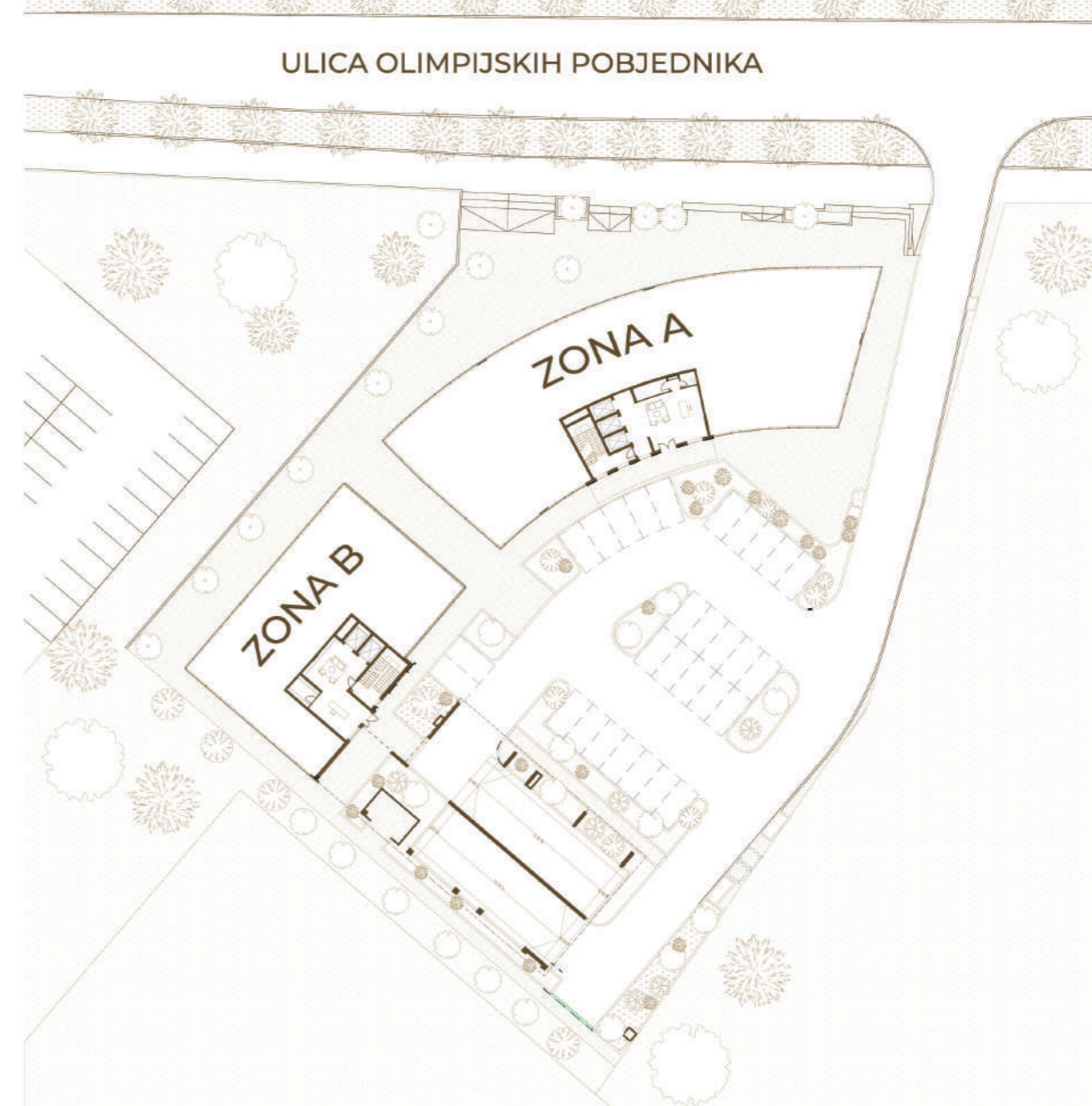
Optička
mreža



Parking
mjesta



PROSTORNA ORGANIZACIJA

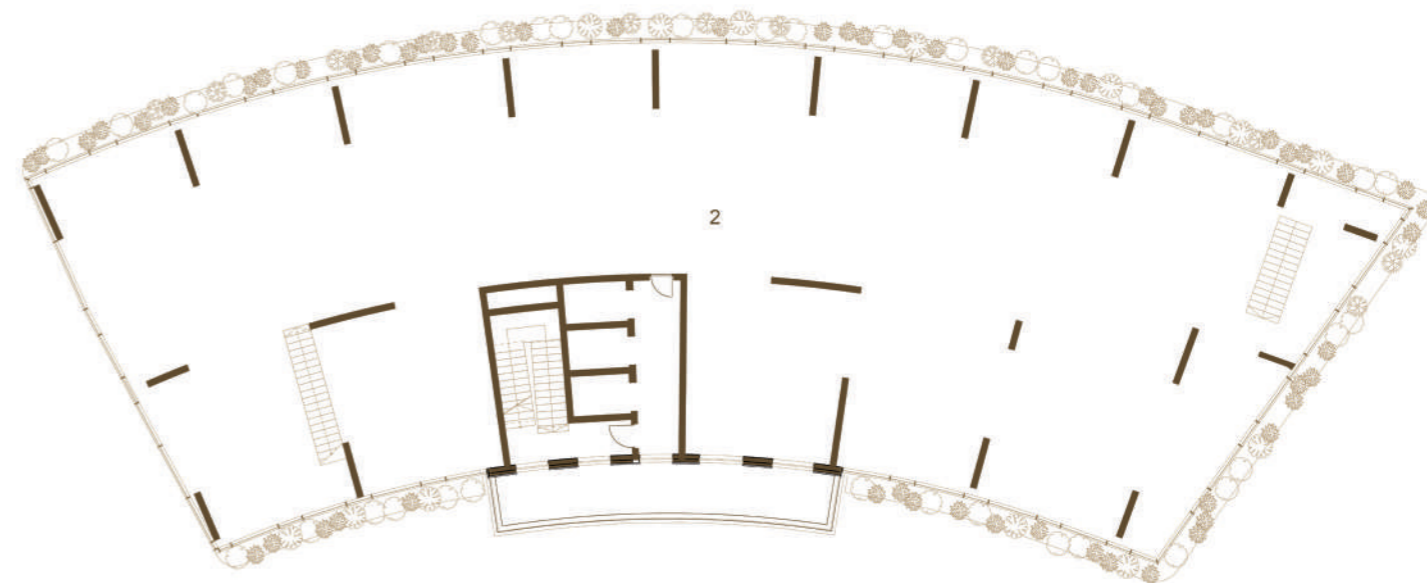


Zona A - PRIZEMLJE



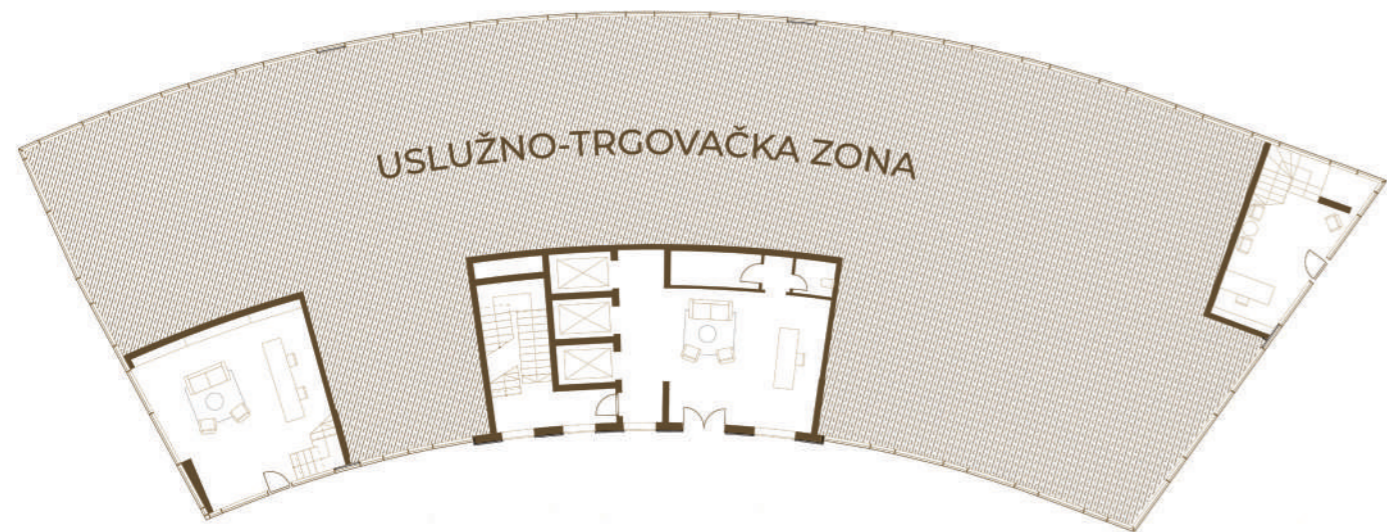
1. Ulazni lobi POSLOVNOG PROSTORA 27,41 m²
2. Ulazni lobi POSLOVNOG PROSTORA 48,12 m²

Zona A - PRVI SPRAT



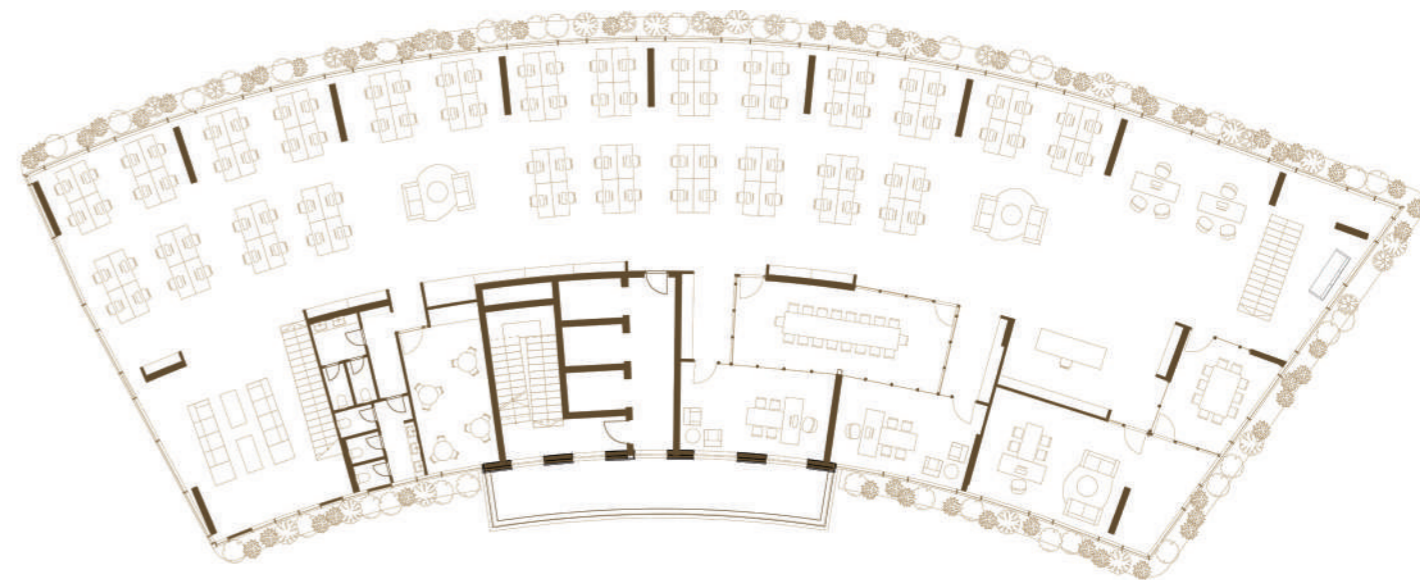
UKUPNA POVRŠINA 757,34 m²

Primjer organizacije administrativnog poslovanja Zone A - PRIZEMLJE

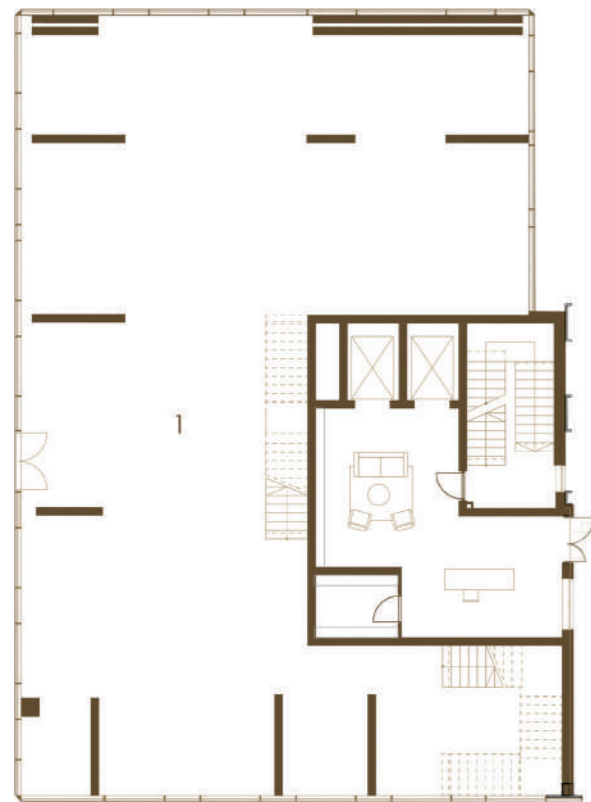


80-120 Radnih mjesta

Primjer organizacije administrativnog poslovanja Zone A - PRVI SPRAT



Zona B - PRIZEMLJE



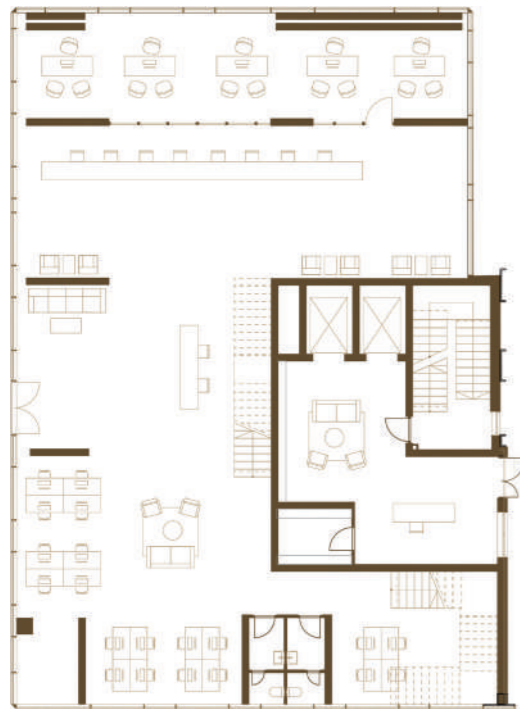
POSLOVNI PROSTOR Prizemlje: 358,76 m²

Zona B - PRVI SPRAT



POSLOVNI PROSTOR 1. sprat: 847,01 m²

Primjer organizacije administrativnog poslovanja Zone B - PRIZEMLJE



140-180 Radnih mjesta

Primjer organizacije administrativnog poslovanja Zone B - PRVI SPRAT



MOODBOARD





THE SYMPHONY

POSLOVNI CENTAR

Cinema Tower d.o.o. Banja Luka



Branka Ćopića 6a



+387 65 914 000



prodaja@thesymphony.ba



www.thesymphony.ba

Svi grafički sadržaji i slike objekta su konceptualne ilustracije umjetnika i podložne su promjenama. Investitor zadržava pravo da izvrši modifikacije i revizije dizajna, izgleda i sadržaja prema potrebi. Prikazane informacije služe samo za opšte vizuelne svrhe i ne smatraju se navođenjem na kupovinu. Konačni dizajn i karakteristike objekta mogu se razlikovati od prikazanih.